

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 5/2019

Il giorno 25 febbraio 19 alle ore 12.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	x		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	x		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>		x	
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	x		
<i>P.E. Simone Panichi</i>		x	

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Visto il Verbale della commissione edilizia del 14.02.2019 circa la richiesta avanzata dalla Società Antica Fonte s.r.l. (codice fiscale 0115817052) con sede in loc. Casanova inerente il "Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 comprensivo di variante Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. n. 65/2014";

Visto che la commissione edilizia ed il Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata hanno esaminato la documentazione prodotta ed hanno espresso il seguente parere:

"La variazione del Regolamento Urbanistico è coerente con il Piano Strutturale del Comune di Casole d'Elsa, approvato con Deliberazione C.C. n. 68 del 30.06.2011 (pubblicato nel B.U.R.T. N. 36 del 07.09.2011) come conformato agli esiti della Conferenza paritetica interistituzionale con Deliberazione C.C. n. 29 del 30.04.2012 (B.U.R.T. del 16.05.2012). Tale valutazione scaturisce dalla constatazione che il PS attribuisce all'area la funzione turistico ricettiva come quella tipica e propria del sotto sistema L3, "I luoghi centrali dell'ospitalità", ai quali assegna obiettivi "finalizzati alla riqualificazione delle strutture e delle attrezzature che costituiscono l'offerta turistico-ricettiva del territorio di Casole d'Elsa".

Il potenziamento della funzione ricettiva, propria e caratterizzante del sottosistema, risulta in sé conforme al PS e coerente con i suoi obiettivi.

Relativamente al progetto unitario di massima (PUM) previsto dalla Scheda 58bis quale modalità di attuazione dell'intervento la commissione ritiene che lo stesso debba essere integrato della verifica della progettualità dei parcheggi descritti in relazione, e della produzione delle sezioni territoriali comprensive della localizzazione dei nuovi edifici e della planimetria delle sistemazioni esterne."

Vista la seguente documentazione prodotta con prot. n. 1085 del 18.02.2019:

- Piano aziendale;
- VU06 Verifica parcheggi;

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

- VU07 Sistemazione esterne Stato attuale
- VU08 Sistemazione esterne Stato di progetto
- VU09 Sezione territoriali

CONCLUSIONI

La Commissione edilizia ed il Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata, esaminata la documentazione integrativa prodotta esprimono parere favorevole per quanto di competenza al Progetto di sviluppo del complesso turistico ricettivo Antica Fonte Resort srl ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e dell'art. 35 l.r.t. n. 65/2014.

Ing. Serena Fioravanti

Geol. Alessandro Giannini

Arch. Tamara Migliorini

Arch. Valeria Capitani
